



RESIDENTIE
HUYGENSHOF
VOORBURG

Prijslijst 1 juni 2021

| Bouw nr. (Huis nr.) | Etage | Woon-oppervlak (GBO) | Prijs appartement | Buitenruimte totaal | Waarvan overdekt | Parkeerplaats | Prijs berging en parkeer- plaats | Totaal V.O.N. |
|----------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|----------------|----------------------------------|---------------|
| 1 (6A) | Parterre | 208 m ² | VERKOCHT | 84 m ² | 13 m ² | 1x achterzijde | VERKOCHT | VERKOCHT |
| 2 (8A) | Parterre | 174 m ² | VERKOCHT | 65 m ² | 13 m ² | 1x achterzijde | VERKOCHT | VERKOCHT |
| 3 (6B) | Eerste etage | 177 m ² | VERKOCHT | 56 m ² | 26 m ² | 1x achterzijde | VERKOCHT | VERKOCHT |
| 4 (8B) | Eerste etage | 203 m ² | VERKOCHT | 57 m ² | 27 m ² | 1x achterzijde | VERKOCHT | VERKOCHT |
| 5 (6C) | Tweede etage | 169 m ² | €1.140.750 | 28 m ² | 24 m ² | 1x achterzijde | €60.000 | €1.200.750 |
| 6 (8C) | Tweede etage | 203 m ² | €1.370.250 | 28 m ² | 24 m ² | 1x achterzijde | €60.000 | €1.430.250 |
| 7 (6D) | Penthouse + rooftop | 157 m ² | VERKOCHT | 43 m ² | | 1x achterzijde | VERKOCHT | VERKOCHT |
| 8 (8D) | Penthouse + rooftop | 171 m ² | VERKOCHT | 52 m ² | | 1x achterzijde | VERKOCHT | VERKOCHT |
| Parkeerplaatsen voorzijde | | | | | | 6x voorzijde | €15.000 | 4 x verkocht |

De circa m² woonoppervlakte is gebaseerd op de NEN 2580, excl. Buitenruimte

In de koopsom c.q. basisprijs Vrij Op Naam is inbegrepen:

- Grond- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aankosten van telefoon, cai en nutsvoorzieningen
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage (betaald door verkoper)
- Overdrachts- danwel omzetbelasting (6% | 21%)
- Tegels, sanitair en keuken
- Kosten Waarborggarantie

Niet in de koopsom c.q. basisprijs inbegrepen is:

- Kosten voor meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen
- Rente over de grondkosten m.i.v. vervallen opschortende voorwaarden en de eventueel vervallen bouwtermijnen
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw

Inrichting voorterrein is bepaald door ontwikkelaar; veranderingen na toestemming VvE, geen beelden of andere bouwwerken toegestaan. Alle appartementen zijn in de gelegenheid om een garage op het achterterrein te kopen. Alle appartementen kopen onlosmakelijk een fietsenberging op het achter terrein. Nummering in splitsingsakte kan afwijken van bouwnummering.

De 'sfeer' brochure maakt geen onderdeel uit van de verkoopstukken, deze worden separaat bij de contracten geleverd. Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. De verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.



Frisia Makelaars
Javastraat 1a
2585 AA Den Haag
T: 070-342 01 12



Makelaarskantoor Reichman & Rommelaar
Cornelis de Wittlaan 39
2582 AB Den Haag
T: 070-354 66 00