
Project : Residentie Huygenschhof Voorburg
Betreft : Optiekeuzelijst
Datum : 5 februari 2020



Sluitingsdatum : De sluitingsdatum van deze lijst wordt op een later tijdstip door de aannemer bepaald.

Prijzen : Alle prijzen zijn inclusief 21% BTW.

Handleiding : Wij verzoeken u het hokje bij de door u gewenste optie aan te kruisen.

Als u geen keuze maakt uit de lijst verzoeken wij u de optie '**ik maak geen gebruik van de Keuzelijst**' aan te kruisen.

Paraaf koper: _____

Bouwnummer: _____

Pagina 1 van 12

Project : Residentie Huygenshof Voorburg
Betreft : Optiekeuzelijst
Datum : 5 februari 2020

Keuze	Code	Omschrijving	Bedrag
		Keuzelijst	
<input type="checkbox"/>	1.00.001	Extra werkbare dagen Wanneer u kiest voor meerwerkopties zal het aantal werkbare werkdagen van uw woning worden verhoogd. Dit zal gebeuren aan de hand van de prijs van alle meerwerkopties. Per € 1000,- zal er 1 werkbare werkdag worden toegevoegd.	€
<input type="checkbox"/>	2.00.001	Aanbrengen buitenkraan op de achtergevel Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op de achtergevel met gevelplaat compleet met stopkraan voor sleutelbediening incl. terugstroombeveiliging in de spindel en geschikt voor slangkoppeling.	€ 550,00
<input type="checkbox"/>	2.00.003	Aanbrengen buitenkraan op de voorgevel bnr. 1 en 2 Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op de voorgevel met gevelplaat compleet met stopkraan voor sleutelbediening incl. terugstroombeveiliging in de spindel en geschikt voor slangkoppeling. Deze optie is alleen beschikbaar voor bouwnummer 1 en 2.	€ 650,00
<input type="checkbox"/>	3.00.000	Opmerking m.b.t. elektra Onderstaande meerwerkopties welke betrekking hebben op de elektrische installatie gelden voor alle woningtypen, tenzij anders aangegeven. De door u gewenste opties en posities hiervan kunt u bespreken met uw adviseur. Meterkastuitbreiding: Eventuele noodzakelijke uitbreidingen van de meterkast (bijvoorbeeld extra aardlekschakelaar), naar aanleiding van de door u gekozen meerwerkopties, zijn nog niet opgenomen in de genoemde meerwerkopties met betrekking tot de elektrische installatie. Afhankelijk van de totale uitbreiding, welke wordt getoetst aan de regelgeving door de elektriciën, zal hiervoor in een later stadium eventueel een aanvullende meerprijs worden opgegeven. Genoemde prijzen zijn stuksprizen, tenzij anders vermeld. Hierin zijn echter geen aanvullende brandwerende voorzieningen opgenomen. Alle opties zijn onder voorbehoud van de technische mogelijkheden in de bestaande bouwkundige situatie. Daarnaast kunnen wij geen spots aanbieden in het bestaande gedeelte van het gebouw en de dakkap.	€

Project : Residentie Huygenshof Voorburg
Betreft : Optiekeuzelijst
Datum : 5 februari 2020

Keuze	Code	Omschrijving	Bedrag
<input type="checkbox"/>	3.90.001	<p>Extra dubbele wandcontactdoos duo/horizontaal</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. Totaal stuks. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n): </p> <p>NB. De gewenste locatie, dient u voorzien van maatvoering, kenbaar te maken op de plattegrond.</p>	€ 155,00
<input type="checkbox"/>	3.90.002	<p>Linkerkant dubbele wandcontactdoos meegeschakeld op bestaande schakelaar</p> <p>De linkerkant van de dubbele wandcontactdoos wordt meegeschakeld op een bestaande lichtschakelaar.</p> <p>Totaal stuks. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n): </p> <p>NB. De gewenste locatie dient u kenbaar te maken op de plattegrond.</p>	€ 135,00
<input type="checkbox"/>	3.90.003	<p>Extra enkele wandcontactdoos</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande groep. Totaal stuks. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n): </p> <p>NB. De gewenste locatie, dient u voorzien van maatvoering, kenbaar te maken op de plattegrond.</p>	€ 140,00
<input type="checkbox"/>	3.90.004	<p>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast. Totaal stuks. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n): </p>	€ 265,00

Project : Residentie Huygenshof Voorburg
 Betreft : Optiekeuzelijst
 Datum : 5 februari 2020

Keuze	Code	Omschrijving	Bedrag
<input type="checkbox"/>	3.90.009	<p>..... </p> <p>NB. De gewenste locatie, dient u voorzien van maatvoering, kenbaar te maken op de plattegrond.</p> <p>Extra buitenwandcontactdoos op aparte schakelaar</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een spatwaterdichte buitenwandcontactdoos. De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast en op een schakelaar. Totaal stuks. U kiest deze optie voor de volgende gevel(s): </p>	€ 390,00
<input type="checkbox"/>	3.90.011	<p>NB. De gewenste locatie, dient u voorzien van maatvoering, kenbaar te maken op de plattegrond.</p> <p>Extra loze leiding</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast naar een ruimte. Totaal stuks. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n): </p>	€ 120,00
<input type="checkbox"/>	3.90.021	<p>NB. De gewenste locatie, dient u voorzien van maatvoering, kenbaar te maken op de plattegrond.</p> <p>Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. Totaal stuks. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n): </p> <p>NB. De gewenste locatie, dient u voorzien van maatvoering, kenbaar te maken op de plattegrond. De gewenste locatie is onder voorbehoud technische uitvoerbaarheid.</p>	€ 210,00

Project : Residentie Huygenshof Voorburg
Betreft : Optiekeuzelijst
Datum : 5 februari 2020

Keuze	Code	Omschrijving	Bedrag
<input type="checkbox"/>	3.90.022	<p>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt meegeschakeld op een bestaande schakelaar. Totaal stuks. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n): </p> <p>NB. De gewenste locatie, dient u voorzien van maatvoering, kenbaar te maken op de plattegrond. De gewenste locatie is onder voorbehoud technische uitvoerbaarheid.</p>	€ 160,00
<input type="checkbox"/>	3.90.023	<p>Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning op een aparte schakelaar. Totaal stuks. U kiest deze optie voor de volgende ruimten): </p> <p>NB. De gewenste locatie dient u, voorzien van maatvoering en hoogte, kenbaar te maken op de plattegrond. De gewenste locatie is onder voorbehoud technische uitvoerbaarheid.</p>	€ 205,00
<input type="checkbox"/>	3.90.024	<p>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt meegeschakeld op een bestaande schakelaar. Totaal stuks. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n): </p> <p>NB. De gewenste locatie dient u, voorzien van maatvoering en hoogte, kenbaar te maken op de plattegrond. De gewenste locatie is onder voorbehoud technische uitvoerbaarheid.</p>	€ 155,00
<input type="checkbox"/>	3.90.026	<p>Grondkabel voor tuinverlichting</p> <p>Het leveren en aanbrengen van ca. 10 meter grondkabel (3-aderig met mantel) op een rol bij de gevel van de woning. De grondkabel wordt aangesloten op een aparte groep. De grondkabel wordt bediend met een schakelaar t.p.v. de gevel in de woning.</p>	€ 415,00

Project : Residentie Huygenshof Voorburg
Betreft : Optiekeuzelijst
Datum : 5 februari 2020

Keuze	Code	Omschrijving	Bedrag
<input type="checkbox"/>	3.90.027	<p>U kiest deze optie voor de volgende gevel: </p> <p>Deze optie is alleen beschikbaar voor bouwnummer 1 en 2.</p> <p>Extra meters grondkabel</p> <p>Extra meters grondkabel Het leveren en aanbrengen van extra strekkende meters grondkabel t.b.v. tuinverlichting. De kosten worden berekend per extra m¹. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 3.90.026 grondkabel voor tuinverlichting.</p>	€ 15,00
<input type="checkbox"/>	3.90.031	<p>Extra schakelaar bestaand lichtpunt inclusief wijzigen naar wisselschakelaar</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra schakelaar op een bestaand lichtpunt, zodat op twee plaatsen het licht geschakeld kan worden (wisselschakelaar). Totaal stuks. U kiest deze optie voor de volgende schakelaars/ruimte(n): </p> <p>NB. De gewenste locatie, dient u voorzien van maatvoering, kenbaar te maken op de plattegrond.</p>	€ 155,00
<input type="checkbox"/>	3.90.032	<p>Serieschakelaar wijzigen in 2 enkelpolige schakelaars</p> <p>Het wijzigen van een serieschakelaar in 2 enkelpolige schakelaars ten behoeve van verlichting. Totaal stuks. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n): </p> <p>NB. De gewenste locatie, dient u voorzien van maatvoering, kenbaar te maken op de plattegrond. Deze optie kunt u kiezen indien u in de toekomst een dimmer wilt plaatsen.</p>	€ 130,00
<input type="checkbox"/>	3.90.041	<p>Verplaatsen elektrapunt in de wand</p> <p>Het verplaatsen van een standaard wandcontactdoos/-schakelaar/ wandlichtpunt/loze leiding. Totaal stuks.</p>	€ 75,00

Project : Residentie Huygenshof Voorburg
 Betreft : Optiekeuzelijst
 Datum : 5 februari 2020

Keuze	Code	Omschrijving	Bedrag
<input type="checkbox"/>	3.90.042	<p>U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n): </p> <p>NB. De gewenste locatie, dient u voorzien van maatvoering, kenbaar te maken op de plattegrond. De gewenste locatie is onder voorbehoud technische uitvoerbaarheid.</p> <p>Verplaatsen plafondlichtpunt</p> <p>Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt. Totaal stuks. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n): </p> <p>NB. De gewenste locatie, dient u voorzien van maatvoering, kenbaar te maken op de plattegrond. De gewenste locatie is onder voorbehoud technische uitvoerbaarheid.</p>	€ 185,00
<input type="checkbox"/>	3.90.051	<p>Bedraden loze leiding ten behoeve van CAI/Coax</p> <p>Het bedraden van een loze leiding ten behoeve van een CAI-aansluiting. Totaal stuks. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n): </p> <p>NB. De gewenste locatie dient u kenbaar te maken op de plattegrond.</p>	€ 90,00
<input type="checkbox"/>	3.90.052	<p>Bedraden loze leiding ten behoeve van UTP</p> <p>Het bedraden van een loze leiding ten behoeve van UTP (CAT 6) Totaal stuks. U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n): </p> <p>NB. De gewenste locatie dient u kenbaar te maken op de plattegrond.</p>	€ 140,00

Project : Residentie Huygenshof Voorburg
Betreft : Optiekeuzelijst
Datum : 5 februari 2020

Keuze	Code	Omschrijving	Bedrag
<input type="checkbox"/>	3.90.061	Extra aardlekschakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra aardlekschakelaar na elke 4e groep in de meterkast. Op basis van de uiteindelijke installatie in de woning zal de installateur aangeven of een extra aardlekschakelaar noodzakelijk is. Zie ook code 3.00.000.	€ 200,00
<input type="checkbox"/>	3.90.100	Standaard leidingwerk keuken Het leidingwerk in de keuken wordt aangebracht conform de technische omschrijving en de koperscontracttekeningen.	€
<input type="checkbox"/>	3.90.101	Wijzigen leidingwerk keuken (via Projectshowroom) Het leidingwerk in de keuken wordt gewijzigd conform de tekening van de projectleverancier. Met uitzondering van de mechanische ventilatie. Deze mag niet worden verplaatst. Op de door projectleverancier aan te leveren tekening zijn de aansluitpunten volledig gemaatvoerd, zowel horizontaal als verticaal. Tevens is een overzicht bijgevoegd met alle aansluitpunten ten behoeve van de keuken. Keuken wordt direct ná oplevering van de woning geplaatst.	€
<input type="checkbox"/>	3.90.102	Wijzigen leidingwerk keuken (derden) Het leidingwerk in de keuken wordt gewijzigd conform de door koper aan te leveren tekening van derden. Met uitzondering van de mechanische ventilatie. Deze mag niet worden verplaatst. Op de tekening zijn de aansluitpunten volledig gemaatvoerd, zowel horizontaal als verticaal. Tevens is een overzicht bijgevoegd met alle aansluitpunten ten behoeve van de keuken. Voor coördinatie en tekenwerk wordt per keuken een startbedrag van € 250,- opgevoerd bij het aanpassen van de aansluitpunten. Keuken wordt na oplevering van de woning geplaatst.	€ 250,00
<input type="checkbox"/>	3.90.103	Minderwerk keuken Het vervallen van de basiskeuken via Bommel en Kroon. Minderwerkbedrag bouwnummers 1, 2, 3 en 5 -/€ 13.750,- Minderwerkbedrag bouwnummers 4 en 6 -/ € 13.000,- Minderwerkbedrag bouwnummer 7 en 8 -/ € 14.000,- Minderwerkbedrag buitenkeuken bouwnummer 7 en 8 -/ € 3.750,- De cascobedragen zijn vastgesteld aan de hand van de bedragen in de standaard keukenofferte verminderd met de BTW.	€

Project : Residentie Huygenshof Voorburg
 Betreft : Optiekeuzelijst
 Datum : 5 februari 2020

Keuze	Code	Omschrijving	Bedrag
<input type="checkbox"/>	3.90.201	Verhogen capaciteit CV-ketel Deze verhoging is in ieder geval noodzakelijk als u een extra badkamer laat realiseren, of dit in de toekomst van plan bent. Ook bij plaatsing van een stoomdouche cabine of rainshower kan het noodzakelijk zijn om de warmwatervoorziening te verhogen. Prijs op aanvraag.	€
<input type="checkbox"/>	3.90.206	Wijzigen vloerverwarmingsvrije zone Het wijzigen van de vloerverwarmingsvrije zone ter plaatse van de keukenzone. Teken-/coördinatiekosten CV-installateur. NB. De gewenste locatie, dient u voorzien van maatvoering, kenbaar te maken op de plattegrond.	€ 140,00
<input type="checkbox"/>	3.90.210	Afstandsbediening MV-installatie Het leveren en aanbrengen van een tweede afstandsbediening ten behoeve van de MV-installatie, aangebracht naast de lichtsakelaar van de badkamer.	€ 160,00
<input type="checkbox"/>	3.90.300	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra) Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur (exclusief elektra). Deze optie kan alleen worden aangeboden als het wijzigen geen conflict geeft met de vluchtroute. NB. De gewenste locatie, dient u voorzien van maatvoering kenbaar te maken op de plattegrond.	€ 25,00
<input type="checkbox"/>	3.90.301	Verplaatsen binnendeur en kozijn (exclusief elektra) Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met binnendeur, exclusief elektra. NB. De gewenste locatie, dient u voorzien van maatvoering kenbaar te maken op de plattegrond.	€ 30,00
<input type="checkbox"/>	3.90.302	Inbouwspots Het leveren en aanbrengen van bouwkundige voorzieningen inclusief inbouwdoos, leidingen elektra en schakelaar ten behoeve van later aan te brengen inbouwspots. NB. Centraaldozen kunnen om technische redenen niet vervallen. De gewenste locatie is onder voorbehoud technische uitvoerbaarheid.	€ 480,00
<input type="checkbox"/>	4.90.001	Sanitair via projectleverancier De sanitaire ruimten uitvoeren op basis van de offerte en bijbehorende tekeningen <offertenummer> d.d. <datum> van de projectshowroom.	€

Project : Residentie Huygenshof Voorburg
 Betreft : Optiekeuzelijst
 Datum : 5 februari 2020

Keuze	Code	Omschrijving	Bedrag
<input type="checkbox"/>	4.90.002	<p>Indien de sanitaire ruimten worden uitgevoerd met standaard sanitair zoals omschreven in de technische omschrijving zullen er geen kosten berekend worden.</p> <p>Tegelwerk sanitaire ruimten via projectleverancier</p> <p>Het leveren en aanbrengen van het tegelwerk volgens de offerte <offertenummer> d.d <datum> van de projectleverancier in de sanitaire ruimten.</p> <p>Indien het tegelwerk wordt uitgevoerd met de standaard tegels zoals omschreven in de technische omschrijving zullen er geen kosten berekend worden.</p>	€
<input type="checkbox"/>	4.90.021	<p>Casco badkamer 1</p> <p>Alle leidingen zullen op standaardpositie worden afgedopt. In de badkamer wordt geen sanitair, geen tegelwerk en geen afwerkvloer aangebracht. Het verwarmingselement wordt wel geleverd en gemonteerd. Het spuitwerk op de plafonds wordt wel aangebracht.</p> <p>Cascobedrag bouwnummers 1 en 2 -/ € 4.000,- Cascobedrag bouwnummer 3 -/ € 3.900,- Cascobedrag bouwnummers 4 en 6 -/ € 6.000,- Cascobedrag bouwnummer 5 -/ € 3.775,- Cascobedrag bouwnummer 7 -/ € 4.600,- Cascobedrag bouwnummer 8 -/ € 7.600,-</p>	€
<input type="checkbox"/>	4.90.022	<p>Casco badkamer 2</p> <p>Alle leidingen zullen op standaardpositie worden afgedopt. In de badkamer wordt geen sanitair, geen tegelwerk en geen afwerkvloer aangebracht. Het verwarmingselement wordt wel geleverd en gemonteerd. Het spuitwerk op de plafonds wordt wel aangebracht.</p> <p>Cascobedrag bouwnummers 1, 2 en 6 -/ € 4.000,- Cascobedrag bouwnummer 3 -/ € 4.175,- Cascobedrag bouwnummer 4 -/ € 4.075,- Cascobedrag bouwnummer 5 -/ € 4.275,- Cascobedrag bouwnummer 7 -/ € 3.375,- Cascobedrag bouwnummer 8 -/ € 5.400,-</p>	€

Project : Residentie Huygenshof Voorburg
Betreft : Optiekeuzelijst
Datum : 5 februari 2020

Keuze	Code	Omschrijving	Bedrag
<input type="checkbox"/>	4.90.023	Casco toilet 1 Alle leidingen zullen op standaard positie worden afgedopt. In het toilet wordt geen sanitair en geen tegelwerk aangebracht. De afwerkvloer wordt wel aangebracht. Het spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht. Casco bedrag bouwnummers 1, 2, 3, 5, 7 en 8 -/ € 1.000,- Casco bedrag bouwnummers 4 en 6 -/ € 975,-	€
<input type="checkbox"/>	4.90.041	Haard conform offerte projectleverancier Het leveren en aanbrengen van een haard conform de specificatie van projectleverancier. <offertenummer> d.d. <datum>	€
<input type="checkbox"/>	4.90.300	Binnendeuren via projectleverancier De woning wordt uitgevoerd met binnendeuren en/of kozijnen conform de offerte van de projectleverancier. <offertenummer> d.d. <datum>	€
<input type="checkbox"/>	5.90.100	Vensterbanken De vensterbanken worden standaard uitgevoerd in Chrystal White van BRC STONE (zie www.brcstone.nl/composiet). De nummering en naamaanduiding van de vensterbanken is als volgt: 1 Siberian White 2 Chrystal White (standaard) 3 Pearl White 4 Dark Grey 5 Canyon Beige 6 Dessert Beige 7 Black Star 8 Black Honed Kleuren 1 en 3 tot en met 6 bieden wij aan met een toeslag van totaal €399,= inclusief B.T.W. Kleuren 7 en 8 bieden wij aan met een toeslag van totaal €499,= inclusief B.T.W. Het wijzigen van de standaard vensterbanken in de gehele woning in:	€

Project : Residentie Huygenshof Voorburg
Betreft : Optiekeuzelijst
Datum : 5 februari 2020

Keuze	Code	Omschrijving	Bedrag
<input type="checkbox"/>	5.99.990	Akkoordverklaring minderwerk (indien van toepassing) Met het ondertekenen van deze opdrachtbevestiging verklaart u op de hoogte te zijn van en akkoord te zijn met de consequenties van minderwerk inzake de garantie Woningborg en de vrijwaring aansprakelijkheid van Schouten zoals omschreven in de handleiding meer-/minderwerk van Waaijer Bouw en in bijgaande folder van Woningborg. Deze folders zijn van toepassing wanneer een van de volgende onderdelen vervalst: - Afwerkvloeren - Deuren - Keukeninrichting - Sanitair badruimte - Sanitair toilet - Wand- en vloerafwerking badruimte - Wand- en vloerafwerking toilet - Schilderwerk - Separatiewanden - Verwarmingselementen CV - Plafondafwerking	€

Voor akkoord:

Naam koper : _____

Handtekening : _____

Datum : _____

Denkt u eraan dat op elke bladzijde het bouwnummer vermeld moet worden en dat elke pagina geparafeerd moet zijn.