



RESIDENTIE
HUYGENSHOF
VOORBURG

Prijslijst februari 2019

Bouw nr.	Etage	Woonoppervlak (GBO)	Prijs appartement	Buitenruimte totaal	Waarvan overdekt	Parkeerplaats	Prijs berging en parkeerplaats	Totaal V.O.N.	Status
1	Parterre	208 m ²	€1.225.000	84 m ²	13 m ²	3x voorzijde	€70.000	€1.295.000	
2	Parterre	174 m ²	€1.040.000	65 m ²	13 m ²	3x voorzijde	€70.000	€1.110.000	
3	Eerste etage	177 m ²	€1.125.000	56 m ²	26 m ²	1x achterzijde	€60.000	€1.185.000	
4	Eerste etage	203 m ²	€1.295.000	57 m ²	27 m ²	1x achterzijde	€60.000	€1.355.000	Verkocht
5	Tweede etage	169 m ²	€1.020.000	28 m ²	24 m ²	1x achterzijde	€60.000	€1.080.000	
6	Tweede etage	203 m ²	€1.195.000	28 m ²	24 m ²	1x achterzijde	€60.000	€1.255.000	
7	Penthouse + rooftop	157 m ²	€1.045.000	43 m ²		1x achterzijde	€60.000	€1.105.000	
8	Penthouse + rooftop	171 m ²	€1.120.000	52 m ²		1x achterzijde	€60.000	€1.180.000	Verkocht

T.A. = Tekenaafpraak

De circa m² woonoppervlakte is gebaseerd op de NEN 2580, excl. Buitenruimte

In de koopsom c.q. basisprijs v.o.n. is inbegrepen:

- Grond- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten van telefoon, cai en nutsvoorzieningen
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage (voor rekening van opdrachtgever/verkoper)
- Overdrachts- danwel omzetbelasting (6% | 21%)
- Tegels, sanitair en keuken
- Kosten Waarborggarantie

Niet in de koopsom c.q. basisprijs inbegrepen is:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen
- Rente over de grondkosten m.i.v. vervallen opschortende voorwaarden en de eventueel vervallen bouwtermijnen
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw

De parterre-appartementen kopen onlosmakelijk de 3 parkeerplaatsen voor hun appartement, waardoor zij ook de regie hebben over dat deel van het voorterrein. Mogelijkheid om het voorterrein met een hek af te sluiten bij bouwnummer 1, uitvoering goed te keuren door projectarchitect. Inrichting voorterrein is bepaald door ontwikkelaar; veranderingen na toestemming VvE, geen beelden of andere bouwwerken toegestaan. De appartementen op de verdiepingen kopen onlosmakelijk een parkeerplaats op het achterterrein. Bij appartementen is onlosmakelijk een fietsenberging op het achter terrein inbegrepen. Nummering in de splitsingsakte kan afwijken van de bouwnummering.

De 'sfeer' brochure maakt geen onderdeel uit van de verkoopstukken, deze worden separaat bij de contracten geleverd. Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. De verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.



Frisia Makelaars

Javastraat 1a
2585 AA Den Haag
T: 070-342 01 12